



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.ии.бр. 210/14  
Датум: 06.12.2018. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДРАГИЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Пут за Овчу 3, коју заступа адвокат Горан Нинић из Београда, ул. Црвено барјаче бр. 9 против извршног дужника **ЗОРАН КОСТАДИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Ваљевских одреда 80 у предмету спровођења извршења дозвољеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2 Ии бр. 8652/14 од 01.10.2014 године, правноснажно са 01.11.2016. године, и закључком јавног извршитеља Иии бр. 210/14 од 21.07.2017. године којим се одређује спровођење извршења продајом непокретности, у складу са одредбом члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 06.12.2018. године

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност у ванкњижној својини извршног дужника која се налази у Борчи, ул. Ваљевског одреда бр. 80 и то : стан у поткровљу, површине 186,29 квм, изграђен на кат. парц. 4642 бр. згр. 1 Пр+Сп+Пк, Објекат изграђен без одобрења за градњу уписан у Листу непокретности 7504 КО Борча и мањим делом на кат. парц. 5837/1 уписан у Листу непокретности 9465 КО Борча купцу непокретности **Бојани Брковић из Београда**, ул. Пожешка бр. 144 по цени од **943.374,00** динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности **Бојани Брковић** да одмах по пријему овог закључка изврши уплату остатка износа продајне цене у висини **849.036,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број **205-260756-28** отворен код Комерцијалне банке АД Београд, са сврхом уплате „остатак продајне цене у предмету И.ии. бр. 210/14“.

**УКОЛИКО** купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке, јавни извршитељ ће, у складу са чланом 102 Закона о извршењу и обезбеђењу, позвати извршног повериоца да се у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари.

### Образложење

Јавни извршитељ Драгана Стојков је Закључком И.ии 210/14 од 21.07.2017. године одредила спровођење извршења на непокретности – стану у поткровљу у ванкњижној својини извршног дужника, ближе описаног у изреци овог закључка, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након две неуспеле продаје, извршни поверилац је сходно одредби члана 97. ст.5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), предложио продају непокретности непосредном погодбом. У складу са ст. 6 поменутог члана Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је закључком И.ии.бр. 210/14 од 04.12.2018. године прихватила у свему Споразум о условима продаје непокретности непосредном погодбом закључен дана

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

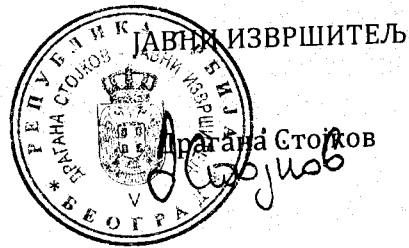
26.11.2018. године између извршног повериоца Веселиновић Драгице и Брковић Бојане из Београда.

Дана 06.12.2018. године закључен је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља у својству продавца у име и за рачун извршног дужника са купцем Бојаном Брковић, те је иста обавезана да одмах по закључењу уговора уплати остатак купопродајне цене у висини 849.036,00 динара. У складу са закључком И.и.и 210/14 од 04.12.2018. године купац је дана 05.12.2018. године извршила уплату јемства у износу од 94.338,00 динара који износ се урачунава у укупну продајну цену непокретности.

Како су испуњени услови за пуноважност продаје у смислу чл. 129 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је донела одлуку као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17  
Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrstelji.rs  
МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд